Приложение № 3

Приложение

к Положению

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома**

1. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в личном кабинете контрольно-надзорного органа на сайте единой информационной системы жилищного строительства при проверке ежеквартальной отчетности жилищно-строительного кооператива факта отклонения от графика строительства более чем на 6 месяцев в сторону увеличения.

2. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом факта продажи помещений в многоквартирном доме, которые не введены в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в отношении которых застройщиком на сайте единой информационной системы жилищного строительства не размещена информация, предусмотренная частью 4.1 статьи 23.3 Федерального закона
от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Внесение контролируемым лицом 2 и более изменений в графу «Предполагаемый срок получения РВЭ» раздела «Дома», размещенную на сайте единой информационной системы жилищного строительства, в части переноса срока завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на более позднюю дату в течение календарного года.

4. Размещение на сайте https://kad.arbitr.ru/ информации о признании контролируемого лица банкротом и открытие в отношении него конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом
от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_